

Inicio > Casos de Estudio > Edificio A y B de la Unidad de Ingeniería

# Edificio A y B de la Unidad de Ingeniería Región Veracruz



**Ubicación:** Unidad de Ingeniería región Veracruz

**Superficie Construida:** 4,260 m<sup>2</sup>

**Duración:** Finales de 2017 - 2021

**Inversión:** 2,948,500 USD

Los edificios A y B son edificios nuevos que sustituyen a los edificios previamente existentes que por razones de su antigüedad y condiciones de seguridad se vieron en la necesidad de ser demolidos



Compartir

educational (university)

Archicad



**Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento de la Universidad Veracruzana**



# Problemática

En el año 2017, la Universidad Veracruzana (UV) inició un amplio proyecto de remodelación en la Facultad de Ingeniería de la región Veracruz, de acuerdo con los dictámenes realizados para los dos edificios, en el edificio B no era factible la rehabilitación, mientras que para el A se realizó un estudio especializado de costo beneficio en el que se concluyó que el edificio ya había cumplido con su ciclo de vida útil y por lo anterior se decidió realizar la demolición de ambas edificaciones.



Edificios A y B existentes



Demolición de edificios existentes

# Propuesta

El edificio A consta de dos naves que alberga:

- Área Administrativa
- Aulas
- Área de usos múltiples
- Cúbiculos
- Terraza de cielo abierto
- Servicios

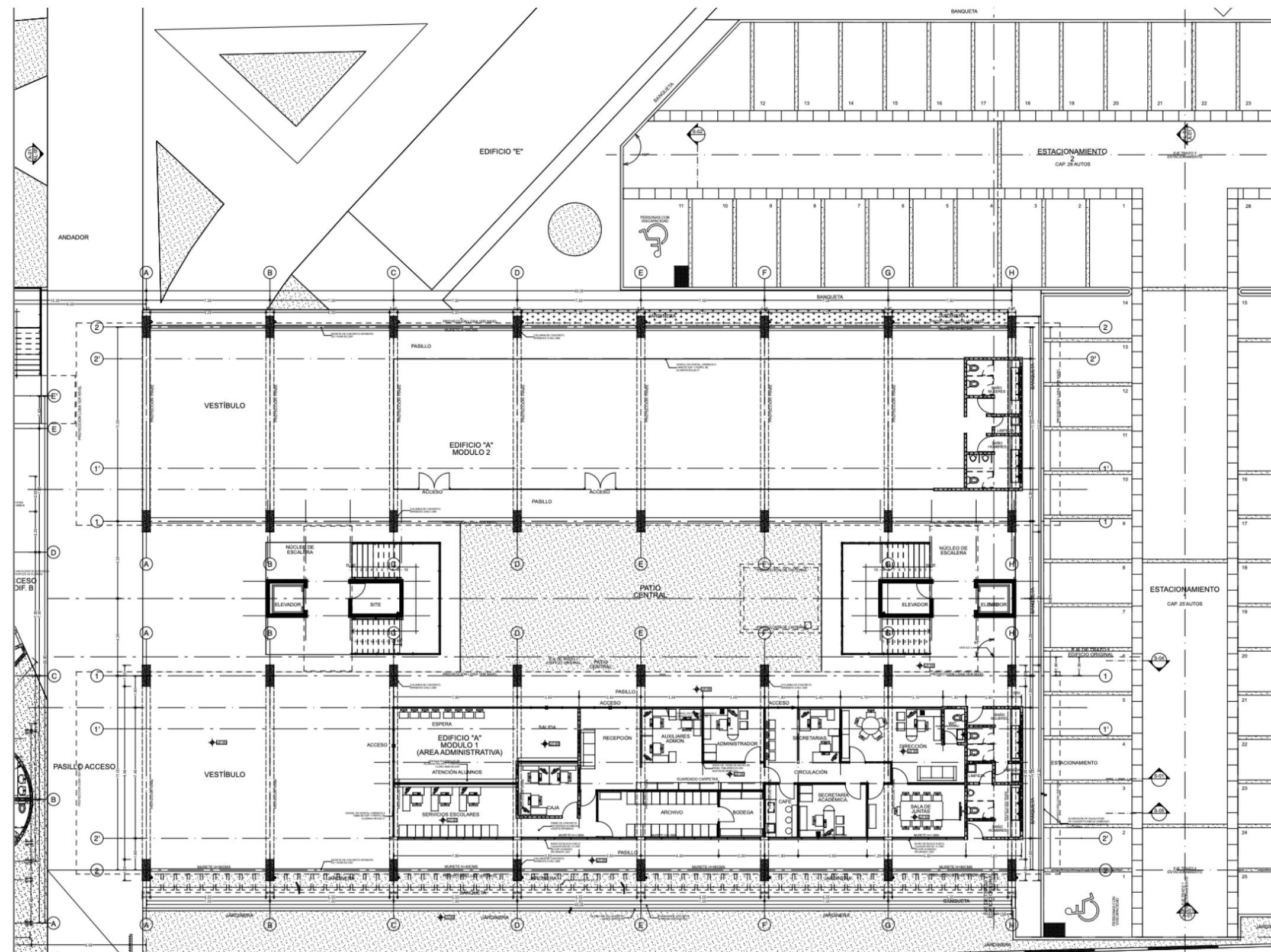
El edificio B consta de una nave que alberga:

- Auditorio
- Salas
- Salones
- Terraza de cielo abierto
- Servicios

Ambos edificios contarán con sistemas fotovoltaicos en prácticamente toda el área de sus azoteas

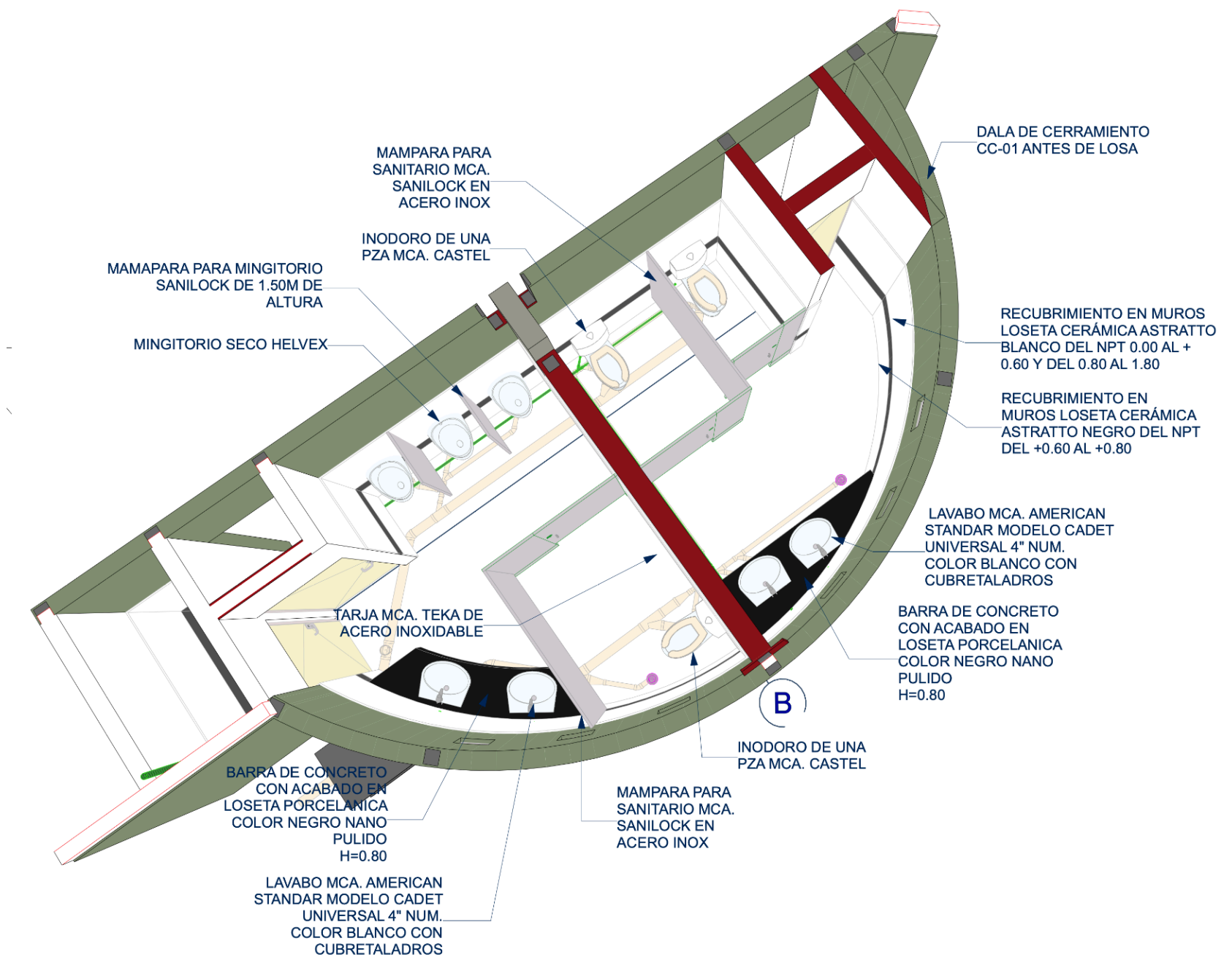


Construcción de nuevos edificios



PANELES POR COLOR		TOTAL
COLOR 1 (GRIS)	0.15	6
	0.30	9
	0.45	7
	0.60	32
	1.20	3
	1.50	5
		<b>62</b>
COLOR 2 (ROJO)	0.15	6
	0.30	19
	0.45	11
	0.60	9
	1.20	2
	1.50	
		<b>47</b>
COLOR 3 (NEGRO)	0.15	32
	0.30	18
	0.45	4
	0.60	3
	0.90	
	1.50	
		<b>57</b>
<b>TOTAL</b>		<b>166</b>

PANELES POR MEDIDA	
0.15	38
0.30	43
0.45	24
0.60	10
0.90	41
1.20	5
1.50	5
<b>TOTAL</b>	<b>166</b>



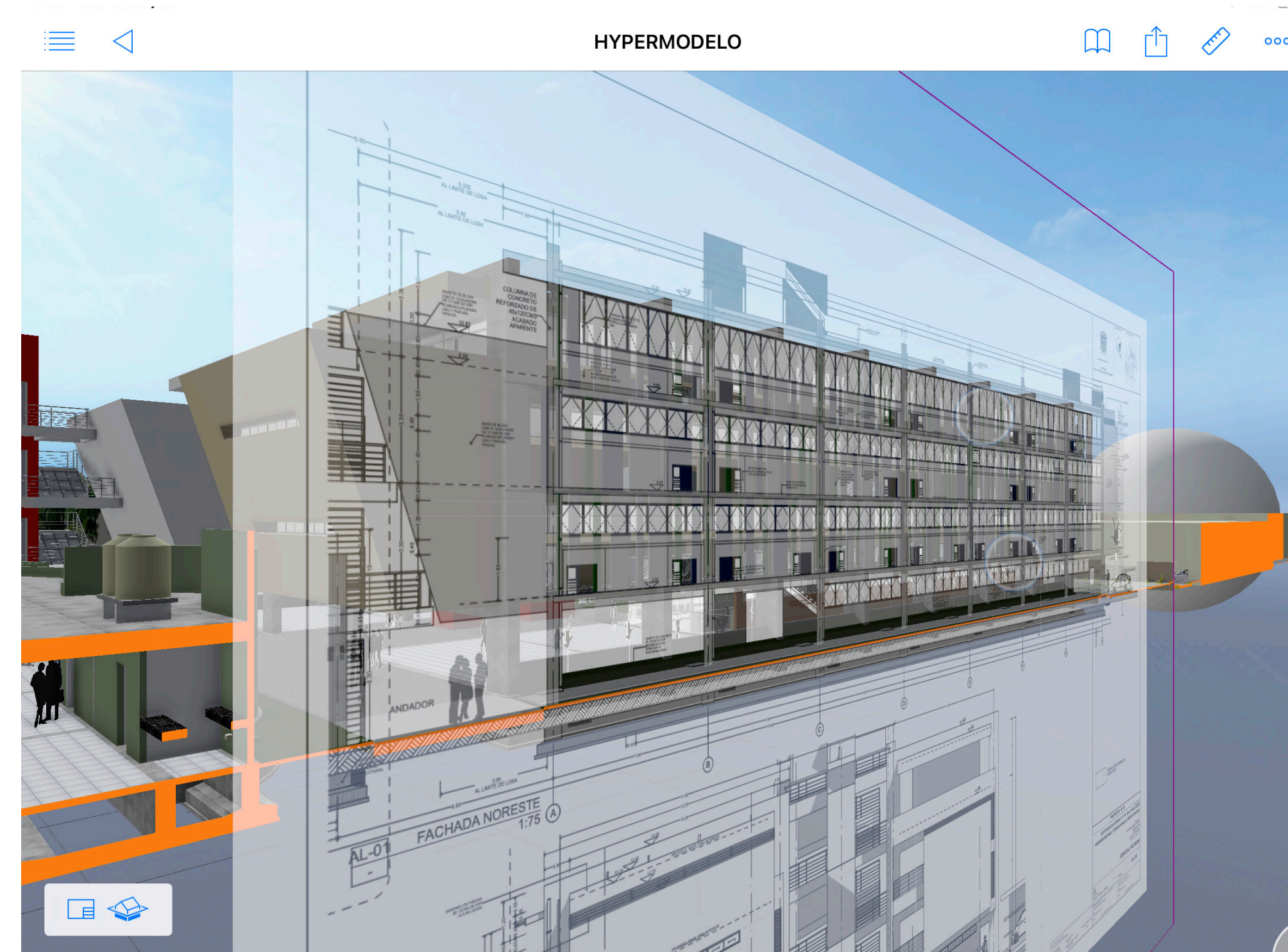
El sistema constructivo de ambos edificios es a base de columnas y traveses de concreto reforzado con acero galvanizado, sistema que se propone con base a las condiciones de alta salinidad de la ciudad de Veracruz por su cercanía al mar.



Ambos cuerpos exponen su estructura portante, así como entrepisos y azoteas a base de losas casetonadas; también cuentan con algunos muros que le aportan masividad a la volumetría y por otro lado se utilizan losas voladas y grandes paños de cancelería para percibir una mayor esbeltez en los edificios.

## Ventajas de implementar Archicad

“ Se eficientizan los procesos de trabajo, esto es, se realizan mas alcances con el mismo personal y prácticamente por el mismo costo. ”



“ Se ha minimizado el margen de error presente en cualquier proyecto de construcción al momento de ejecutarse, ya que al modelar y construir virtualmente dichos proyectos, se pueden prever y corregir varias situaciones con antelación y obtener un uso racional de los recursos destinados a su ejecución y sin alterar tiempo programado para su ejecución. ”



“ Resulta muy práctico el poder maquilar los planos técnicos a partir del modelo y a su vez permite presentar de manera muy clara y entendible las propuestas de remodelaciones y obras nuevas al personal que hará uso de ellas, así como a las autoridades universitarias que requieran conocer o dar seguimiento a dichos proyectos.

”



### PORQUÉ GRAPHISOFT

- [Nuestra Historia](#)
- [Nuestros Usuarios](#)
- [Construir Juntos](#)
- [Hecho con Archicad](#)
- [Nuestros Asociados](#)
- [Últimas Noticias](#)

### SOLUCIONES

- [Tu Profesión](#)
- [Nuestros Productos](#)
- [Trabajar Juntos](#)
- [Servicios](#)

### SOPORTE

- [Empieza Aquí](#)
- [Ayuda](#)
- [Descargas](#)
- [Aprender](#)
- [Educación](#)
- [Comunidad](#)
- [Requerimientos de Sistema](#)

### CONECTAR

- [Formulario de Contacto](#)
- [Eventos](#)
- [Bolsa de Trabajo](#)
- [Empleos en GRAPHISOFT](#)
- [Legal](#)

### COMPRAR ARCHICAD

- [Porqué Cambiar](#)
- [Cómo Comprar](#)
- [Dónde Comprar](#)